

令和7年度事業計画

1 事業計画

(1) 公共建築物の維持保全業務の受託に関する事業

公共建築物の維持保全業務を福岡市から受託して実施する。

受託予定額 4,517,501 千円

(2) 公共建築物の維持保全に関する調査研究及び普及等事業

ア 調査研究

市有建築物の維持保全業務を通して得られる、施工方法や使用材料及び施設管理面等についての課題・問題点等を調査研究し、その情報を一般の市民や施設管理者にも役立つよう、公社ホームページ等を通して提供し、建築物の維持保全に関する知識・技術の向上を図る。

(ア)施設管理に役立つ調査研究

建築物の維持保全に役立つ資料の作成を行う。

(イ)施設保全業務にかかる工事・修繕データの提供

保全情報履歴更新のため、令和7年度に実施する工事・修繕データを整理し、福岡市に提供する。

(ウ)資料収集

建築物の維持保全に関する図書を収集し、公社内図書コーナーで、閲覧・貸出しを行うとともに、その図書リストを公社ホームページで公表する。

イ 調査研究成果の普及等

講座・セミナー

一般市民を対象に、市民の関心が高く、建築物等の維持保全に役立つ内容の講習会を行う。

(3) 学校施設等の建設、貸付け及び譲渡に関する事業

ア 建設事業

福岡市からの依頼を受けて、令和6年度に引き続き元岡地区中学校校舎等新築工事を行う。

周船寺中学校（元岡地区中学校）（西区大字周船寺）

延 面 積 約 10,500 平方メートル

令和7年度事業費 4,087,726 千円

イ 譲渡事業

福岡市へ貸付中の今宿小学校の全部及び春住小学校の一部を譲渡する。

譲渡予定面積 8,047.56 平方メートル

譲渡予定額 3,066,900 千円

※福岡市の「学校施設の建替え方針」に基づく建替えを円滑に進めていくため、運営体制等について福岡市と連携して引き続き検討を行う予定。