

1 事業報告

(1) 公共建築物の維持保全業務の受託に関する事業
福岡市から受託して、次のとおり公共建築物の維持保全に関する業務を行った。

局 名	受託事業費(円)	主な修繕・工事等の実績
総務企画局	18,479,604	○LAN配線工事 ほか
財 政 局	79,718,640	○本庁舎のボイラー修繕, ポンプ修繕, 空調機修繕 ほか
市 民 局 (区を含む。)	340,042,033	○市民センターの照明設備修繕 ○区役所のポンプ修繕, 空調機修繕 ○公民館のフェンス修繕 ほか
こども未来局	61,137,244	○保育所の空調機修繕, 外壁修繕, 照明設備修繕 ○こども総合相談センターの天井修繕 ほか
福 祉 局	60,917,333	○老人いきいの家の空調機修繕 ○市民福祉プラザの照明設備修繕 ほか
保 健 医 療 局	57,030,312	○保健環境研究所の空調機修繕 ○保健福祉センターの照明設備修繕 ほか
環 境 局	88,271,612	○西部工場の空調機修繕 ○臨海工場の照明設備修繕 ほか
経済観光文化局	170,691,438	○マリンメッセ福岡の空調機修繕 ○博物館の消防設備修繕 ○福岡競艇場の舗装修繕 ほか
農 林 水 産 局	78,688,203	○スポーツ広場のフェンス修繕 ○鮮魚市場の側溝修繕 ほか
住 宅 都 市 局	199,286,168	○動物園のシャッター修繕 ○植物園のフェンス修繕 ○公園の舗装修繕, 照明設備修繕 ほか
道路下水道局	162,007,461	○水処理センターの排水管修繕, フェンス修繕 ○ポンプ場の空調機修繕 ほか
港 湾 空 港 局	14,427,870	○博多港国際ターミナルの照明設備修繕 ほか
消 防 局	114,696,222	○消防署の排水管修繕 ○防火水槽のフェンス修繕 ほか
水 道 局	59,205,746	○浄水場の空調機修繕 ほか
交 通 局	217,952,320	○駅舎の空調設備修繕, 防水修繕 ほか
教 育 委 員 会	2,723,676,894	○学校の照明設備修繕, 消防設備修繕, 空調機修繕, 外壁修繕, 給食室回転釜修繕, フェンス修繕 ほか
合 計	4,446,229,100	7,695 件

(2) 公共建築物の維持保全に関する調査研究及び普及等事業

ア 調査研究

市有建築物の維持保全業務等を通して得られる施工方法、使用材料及び施設管理面等についての課題・問題点等を調査研究し、その成果を一般の市民や施設管理者にも役立つよう、公社ホームページ等で提供し、建築保全等技術の向上を図った。

(ア) 施設管理に役立つ調査研究

市有建築物の維持保全や点検等に関する冊子や手引き及び講習会等の情報を掲載している公社ホームページの情報の分類・整理を行った。

(イ) 施設保全業務にかかる工事・修繕データの提供

市有建築物の保全業務を計画的に実施するために必要な施設保全情報の維持・更新を行うため、工事・修繕データの整理を行い、福岡市に提供した。

・工事、修繕データ 832施設 6,825件

(ウ) 資料収集

建築物の維持保全に関する図書を収集し、公社内図書コーナーで、閲覧・貸出しを行うとともに、図書リストを公社ホームページで公表し広報を行った。

・令和6年度末時点で保有する保全関係収蔵図書 313冊

イ 調査研究成果の普及等

講座・セミナー

一般市民を対象にした建築物等の維持保全や点検に関する講習会を開催した。

名 称	開催日	参 加 者	内 容
第1回 建物の維持保全セミナー 「マンション改修設計コンサルタントの役割」	R6.6.20	51名	マンション改修設計コンサルタントの果たす役割や必要性、長期修繕計画のポイントや最新の改修技術の紹介
第2回 建物の維持保全セミナー 「木造住宅の耐震対策について」	R6.11.15	28名	安心して暮らせる住まいを守るために、木造住宅の耐震補強のポイントや工法、事例等の紹介
第3回 建物の維持保全セミナー 「給排水設備の改修について」	R7.2.13	42名	給水設備の改修工事における、給水方式ごとの特徴やメリット・デメリット、事例等の紹介

(3) 学校施設等の建設、貸付け及び譲渡に関する事業

ア 建設事業

福岡市からの依頼を受けて、令和5年度に引き続き、東エリア特別支援学校高等部校舎新築工事を、令和6年度から元岡地区中学校校舎等新築工事を行った。

学校建設事業費

3,658,708,894 円

学 校 名	建 設 概 要
城浜高等学園 (東エリア特別支援学校) (東区城浜団地)	鉄筋コンクリート造(一部屋根鉄骨造)地上4階建 延面積 7,270.22 平方メートル 普通教室、管理諸室、職業訓練室、講堂兼体育館 等 (令和5年度から令和6年度にかけての建設) 令和6年度 2,879,680,454 円
周船寺中学校 (元岡地区中学校) (西区大字周船寺)	鉄筋コンクリート造(一部屋根鉄骨造)地上4階建 延面積 約10,500 平方メートル 普通教室、特別教室、講堂兼体育館、柔剣道場 等 (令和6年度から令和7年度にかけての建設) 令和6年度 779,028,440 円

イ 貸付け及び譲渡事業

公社が建設した学校施設について、次のとおり福岡市へ貸し付けるとともに、その一部を譲渡した。

建設 年度	学校名	面積(㎡)				事業用資産(円)				
		期首	増	減(譲渡)	期末		期首	増	減(譲渡)	期末
H28 ～ H30	平尾 小学校	4,045.17	0.00	4,045.17	0.00	原 価	1,288,530,821	0	1,288,530,821	0
						利 息	15,907,848	1,225,340	17,133,188	0
						計	1,304,438,669	1,225,340	1,305,664,009	0
H29 ～ H30	千早 小学校	3,251.15	0.00	3,251.15	0.00	原 価	1,138,162,212	0	1,138,162,212	0
						利 息	13,674,273	2,417,859	16,092,132	0
						計	1,151,836,485	2,417,859	1,154,254,344	0
R元 ～ R2	今宿 小学校	1,561.01	0.00	810.30	750.71	原 価	509,078,240	0	264,720,685	244,357,555
						利 息	4,519,269	1,706,023	2,755,946	3,469,346
						計	513,597,509	1,706,023	267,476,631	247,826,901
R3 ～ R4	西都北 小学校	10,185.07	0.00	0.00	10,185.07	原 価	3,365,736,990	0	0	3,365,736,990
						利 息	11,214,595	18,506,840	0	29,721,435
						計	3,376,951,585	18,506,840	0	3,395,458,425
R4 ～ R5	春住 小学校	10,320.78	0.00	0.00	10,320.78	原 価	3,938,637,780	0	0	3,938,637,780
						利 息	4,538,479	21,481,404	0	26,019,883
						計	3,943,176,259	21,481,404	0	3,964,657,663
R5 ～ R6	城浜 高等学園	0.00	7,070.22	0.00	7,070.22	原 価	0	3,100,998,560	0	3,100,998,560
						利 息	0	7,314,631	0	7,314,631
						計	0	3,108,313,191	0	3,108,313,191
合計		29,363.18	7,070.22	8,106.62	28,326.78	原 価	10,240,146,043	3,100,998,560	2,691,413,718	10,649,730,885
						利 息	49,854,464	52,652,097	35,981,266	66,525,295
						計	10,290,000,507	3,153,650,657	2,727,394,984	10,716,256,180