

# 1 事業報告

## (1) 事業概要

ア 公共建築物の維持保全業務の受託に関する事業

福岡市から受託して、次のとおり公共建築物の維持保全に関する業務を行った。

局名	受託事業費(円)	主な修繕・工事等の実績
市長室	104,500	○記者会見室スイッチ等移設
総務企画局	8,157,710	○LAN配線工事 ほか
財政局	57,874,880	○本庁舎のボイラー修繕, 冷却水ポンプ修繕, 空調制御機器修繕 ほか
市民局 (区を含む。)	372,835,486	○市民センターの外壁修繕 ○市民プールのポンプ修繕, 空調機修繕 ○区役所の消防設備修繕 ○公民館の非常照明器具修繕 ほか
こども未来局	52,275,262	○保育所の空調機修繕 ○こども総合相談センターの照明設備修繕 ほか
保健医療局	43,097,975	○保健環境研究所の空調機修繕 ○保健福祉センターの照明設備修繕 ほか
福祉局	51,787,974	○老人いこいの家の空調機修繕 ○心身障がい福祉センターの汚水ポンプ修繕 ほか
環境局	58,301,918	○西部資源化センターの空調機修繕 ○西部工場の照明設備修繕 ほか
経済観光文化局	189,278,334	○マリンメッセ福岡の駐車場外灯修繕, 天井修繕 ○博物館の空調機修繕 ○福岡競艇場のフェンス修繕 ほか
農林水産局	54,258,326	○水産加工センター運動広場のフェンス修繕 ○青果市場の舗装修繕 ほか
住宅都市局	149,859,408	○動物園の給排水設備修繕, 園路修繕 ○植物園の照明設備修繕, 污水管修繕 ○公園の舗装修繕 ほか
道路下水道局	150,937,830	○水処理センターの空調機修繕 ○ポンプ場のフェンス修繕 ○藤崎バス乗継ターミナルの照明設備修繕 ほか
港湾空港局	6,070,020	○みなと100年公園の照明設備修繕 ほか
消防局	54,824,440	○消防署のシャッター修繕 ○消防学校のフェンス修繕 ほか
水道局	39,426,950	○浄水場の空調機修繕 ほか
交通局	76,303,318	○各駅の空調設備修繕 ○車両基地の雨漏り修繕 ほか
教育委員会	1,938,276,654	○学校の照明器具修繕, 消防設備修繕, 空調機修繕, 外壁修繕, 給食室回転釜修繕, フェンス修繕, ブロック塀修繕 ほか
合計	3,303,670,985	7,120 件

イ 公共建築物の維持保全に関する調査研究等事業

(ア) 調査研究

市有建築物の維持保全業務等を通して得られる施工方法、使用材料及び施設管理面等についての課題・問題点等を調査研究し、その成果を一般の市民や施設管理者にも役立つよう、当公社ホームページ等で提供し、建築保全等技術の向上を図った。

a 施設管理に役立つ調査研究

市有建築物の維持保全や点検等に関する冊子や手引き及び講習会等の情報を掲載している当公社ホームページの情報の分類・整理を行った。

b 施設保全業務にかかる工事・修繕データの提供

市有建築物の保全業務を計画的に実施するために必要な施設保全情報の維持・更新を行うため、工事・修繕データの整理を行い、福岡市に提供した。

・工事、修繕データ 831施設 6,354件

c 資料収集

建築物の維持保全に関する図書を収集し、当公社内図書コーナーで、閲覧・貸出しを行うとともに、図書リストを当公社ホームページで広報を行った。

・令和4年度末時点で保有する保全関係収蔵図書 313冊

(イ) 調査研究成果の普及等

講座・セミナー

一般市民を対象にした建物等の維持保全や点検に関する講習会を開催した。

区分	名称	開催日	参加者	内容
一般市民対象	第1回 建物の維持保全セミナー 「福岡市の防災・減災～覚えておこう!災害への対応～」	R4.6.22	市民 26名	福岡市における、過去の自然災害事例等や身近に出来る災害対策について紹介
一般市民対象	第2回 建物の維持保全セミナー 「防水改修工事の工法について」	R4.10.20	市民 23名	防水改修工事における、使用材料や工法選定等の留意点等について紹介
一般市民対象	第3回 建物の維持保全セミナー 「給排水設備の改修について」	R5.2.1	市民 27名	給排水設備の改修工事等における、使用材料や工法選定等の留意点について紹介

ウ 学校施設等の建設、貸付け及び譲渡に関する事業

(ア) 建設事業

福岡市からの依頼を受けて、令和3年度に引き続き、西都北小学校の校舎等新築工事を、令和4年度から春住小学校校舎改築工事を行った。

学校建設事業費 3,451,636,772 円

学 校 名	建 設 概 要
西都北小学校 (西区北原2丁目)	鉄筋コンクリート造地上4階建 延面積 10,185.07 平方メートル 普通教室, 特別支援教室, 管理諸室, 給食室, 講堂兼体育館, プール等 (令和3年度から令和4年度にかけての建設) 令和4年度 2,991,831,827 円
春住小学校 (博多区博多駅南5丁目)	鉄筋コンクリート造地上5階建 延面積 約 10,000.00 平方メートル 普通教室, 特別支援教室, 管理諸室, 給食室, 講堂兼体育館等 (令和4年度から令和5年度にかけての建設) 令和4年度 459,804,945 円

## (イ) 貸付け及び譲渡事業

当社が建設した学校施設について、次のとおり福岡市へ貸し付けるとともに、その一部を譲渡した。

建設年度	学校名	面積(m <sup>2</sup> )				事業用資産(円)				
		期首	増	減(譲渡)	期末		期首	増	減(譲渡)	期末
H27 ～ H28	西都 小学校	4,767.22	0.00	4,767.22	0.00	原価	1,129,699,323	0	1,129,699,323	0
						利息	12,788,372	1,257,883	14,046,255	0
						計	1,142,487,695	1,257,883	1,143,745,578	0
H28 ～ H29	東福岡 特別支援 学校	2,028.30	0.00	2,028.30	0.00	原価	542,736,412	0	542,736,412	0
						利息	5,486,693	603,666	6,090,359	0
						計	548,223,105	603,666	548,826,771	0
H28 ～ H30	平尾 小学校	4,916.17	0.00	871.00	4,045.17	原価	1,542,095,640	0	253,564,819	1,288,530,821
						利息	12,776,361	3,062,886	2,818,037	13,021,210
						計	1,554,872,001	3,062,886	256,382,856	1,301,552,031
H29 ～ H30	照葉北 小学校	10,984.22	0.00	2,700.00	8,284.22	原価	3,599,870,148	0	889,426,191	2,710,443,957
						利息	28,018,910	6,836,865	9,199,034	25,656,741
						計	3,627,889,058	6,836,865	898,625,225	2,736,100,698
H29 ～ H30	千早 小学校	3,251.15	0.00	0.00	3,251.15	原価	1,138,162,212	0	0	1,138,162,212
						利息	8,643,003	2,463,989	0	11,106,992
						計	1,146,805,215	2,463,989	0	1,149,269,204
R元 ～ R2	今宿 小学校	1,561.01	0.00	0.00	1,561.01	原価	509,078,240	0	0	509,078,240
						利息	2,107,125	1,181,312	0	3,288,437
						計	511,185,365	1,181,312	0	512,366,677
R3 ～ R4	西都北 小学校	0.00	10,185.07	0.00	10,185.07	原価	0	3,365,736,990	0	3,365,736,990
						利息	0	3,603,212	0	3,603,212
						計	0	3,369,340,202	0	3,369,340,202
合計		27,508.07	10,185.07	10,366.52	27,326.62	原価	8,461,641,975	3,365,736,990	2,815,426,745	9,011,952,220
						利息	69,820,464	19,009,813	32,153,685	56,676,592
						計	8,531,462,439	3,384,746,803	2,847,580,430	9,068,628,812