

---

平成27年度(第2回)  
建物の維持保全講習会  
(防水編)

第二部

---

～ 屋根防水の改修事例について ～

平成27年10月6日  
福岡市防水協会

---

# 事例 1

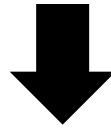
## 改質アスファルト防水 (トーチ工法)で改修した事例

---

# 防水改修の概要

## ■ 既存

改質アスファルト防水  
トーチ工法



## ● 改修

改質アスファルト防水  
トーチ工法(かぶせ工法)

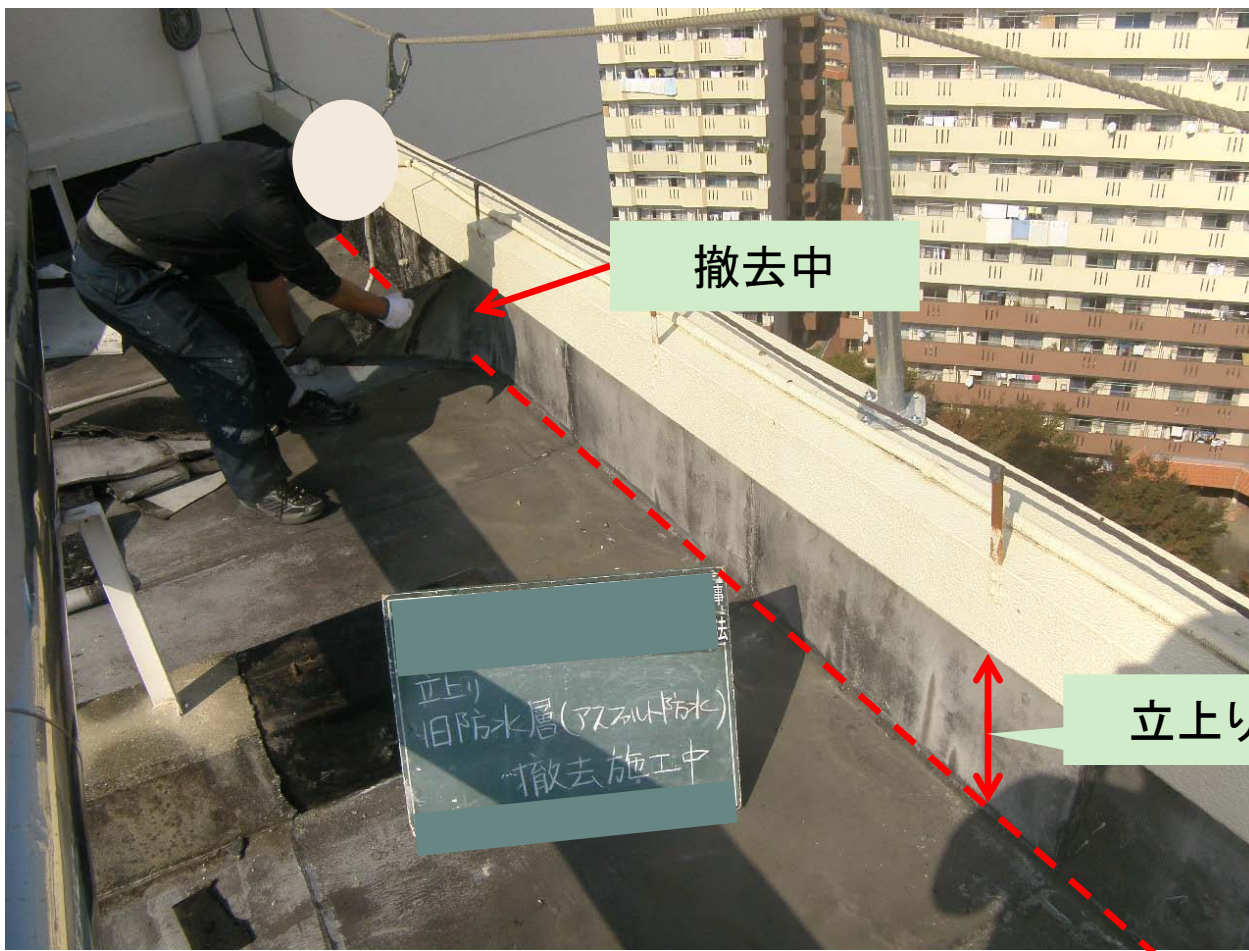
# 着手前



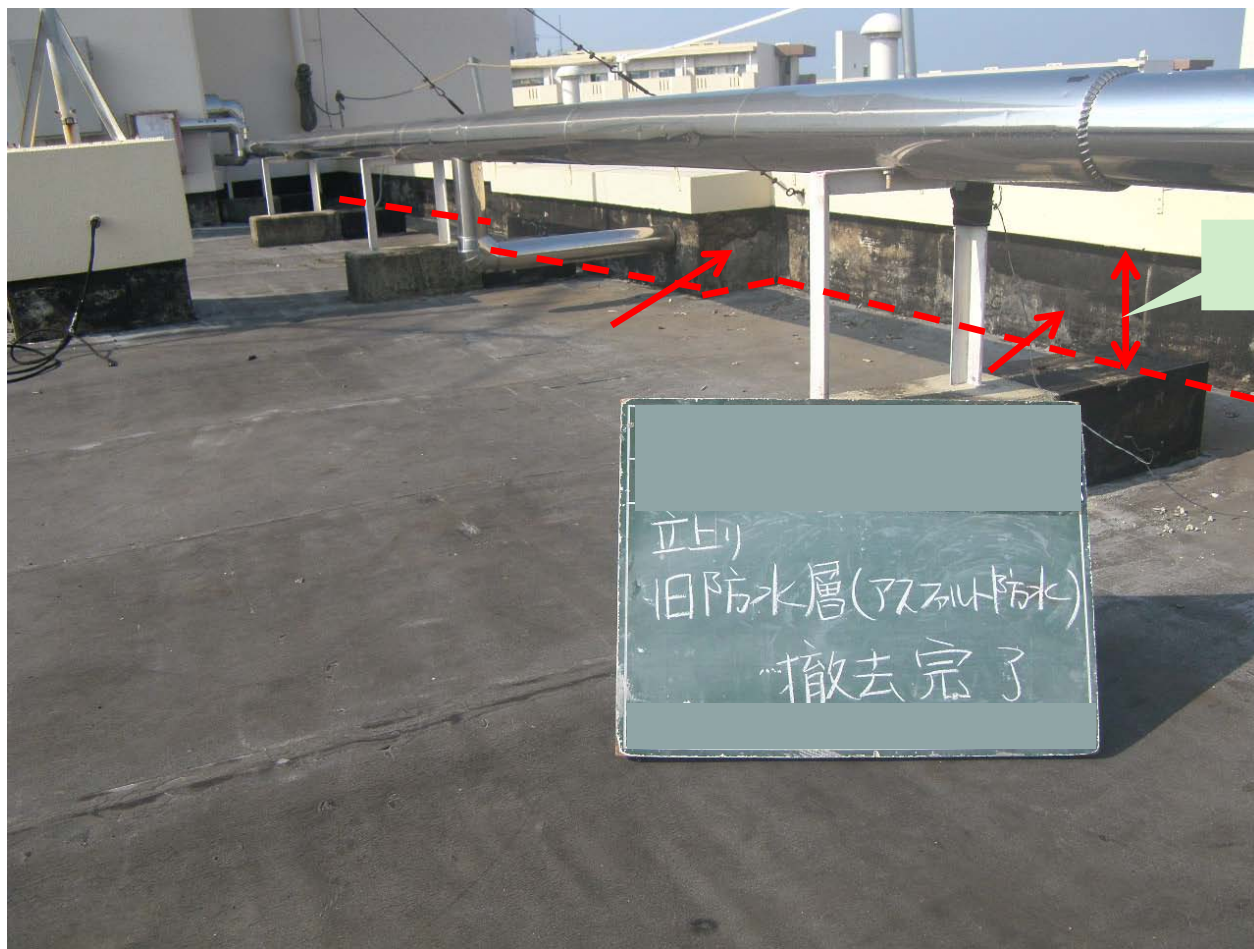
# 立上り端末部 既設アルミアングル 撤去



# 立上り部 既設アスファルト防水 撤去



# 立上り部 既設アスファルト防水 撤去 完了



# 高压洗净





# 高压洗净 完了



# 立上り部 カチオン系樹脂フィラー塗布



# 立上り部 カチオン系樹脂フィラー塗布完了



# 立上り部 アスファルトプライマー塗布



# 立上り部 アスファルトプライマー塗布完了



# 平場 アスファルト系下地活性化材塗布



平場  
完了

アスファルト系下地活性化材塗布



# 改修用ドレン取付





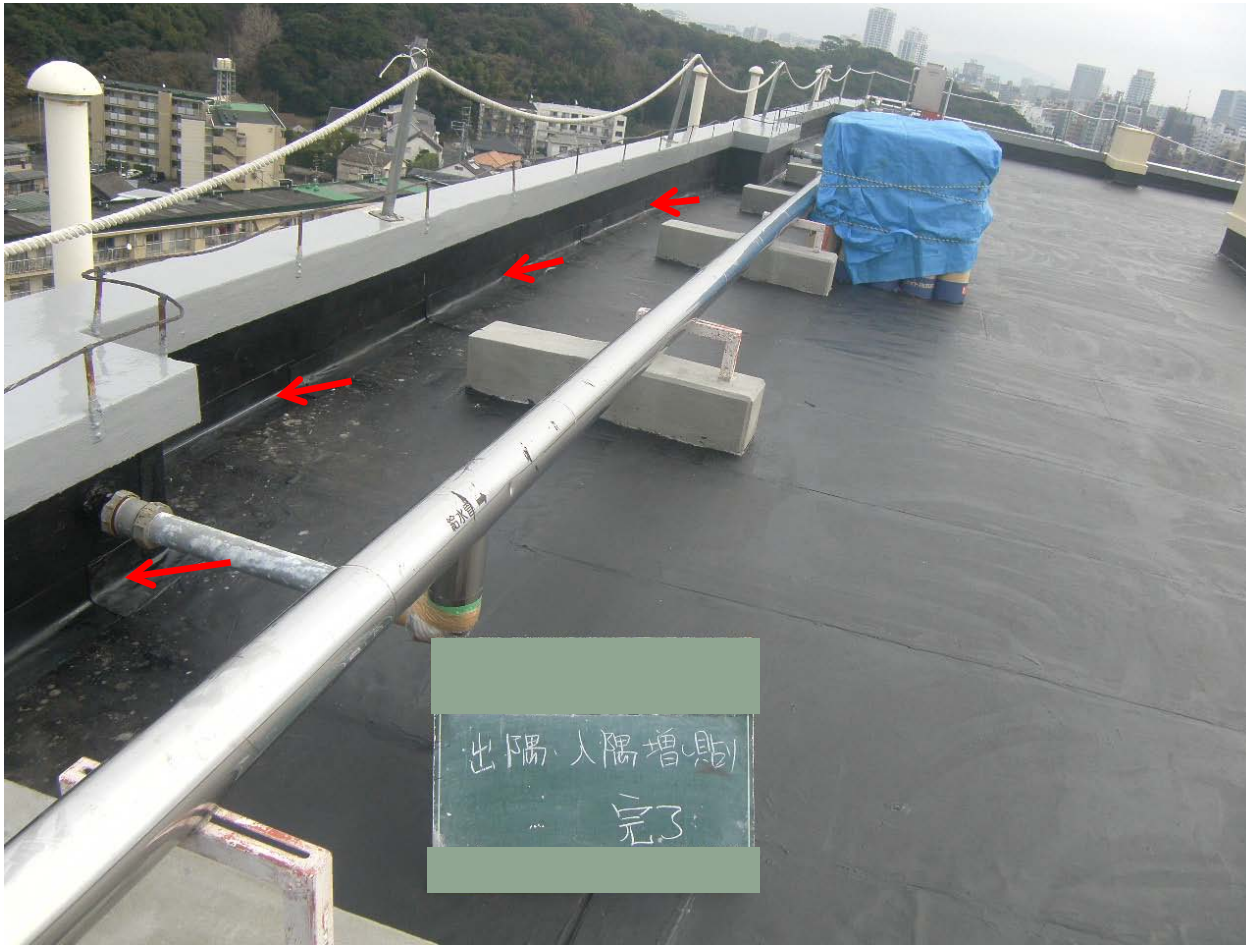
# 改修用ドレン取付 完了



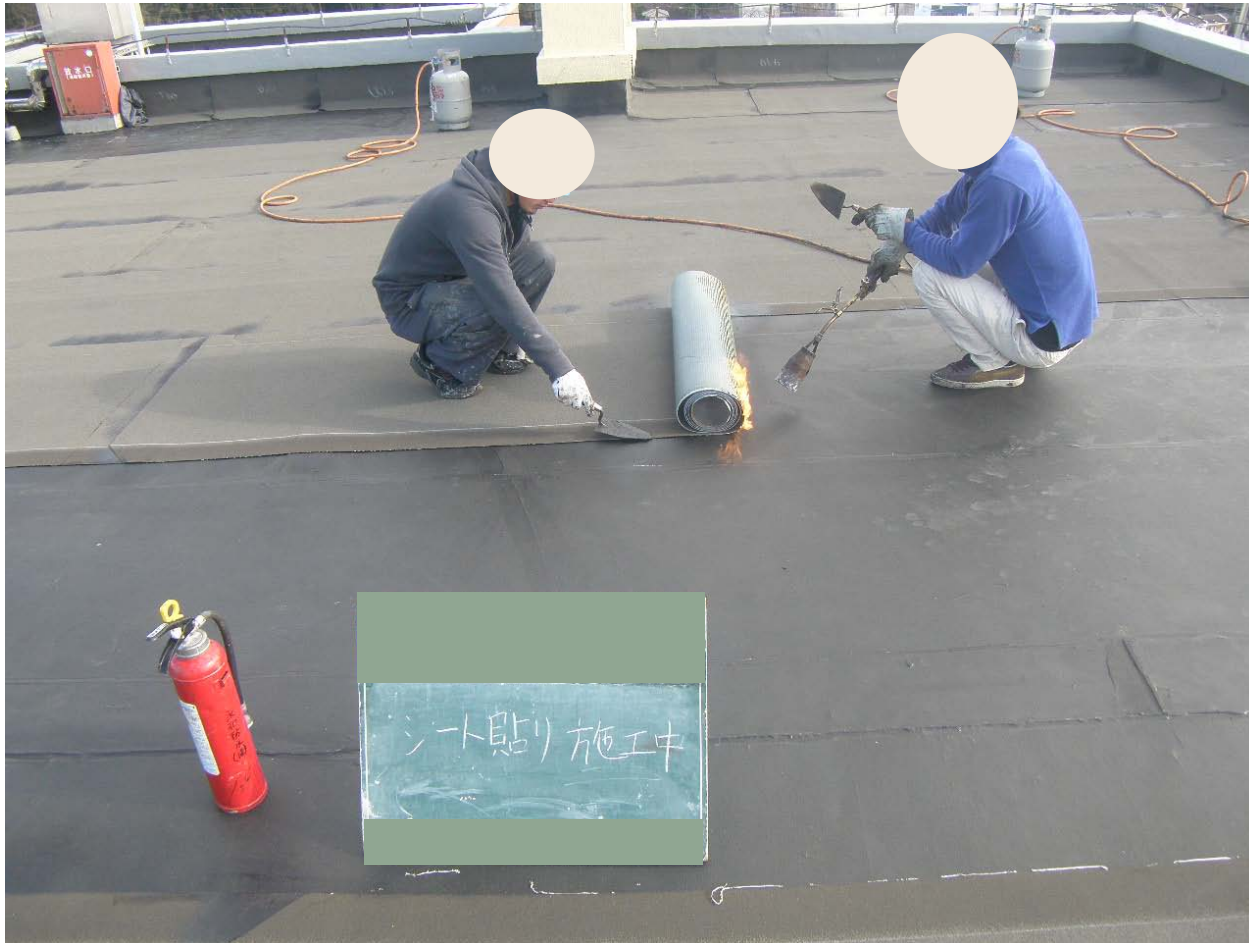
# コーナ一部増貼 (W=200mm)



# コーナ一部増貼 完了



# 平場 改質アスファルトシート 張付



# シートジョイント部シール



# 平場 改質アスファルトシート 張付 完了



# 立上り端末部 アルミアングル取付

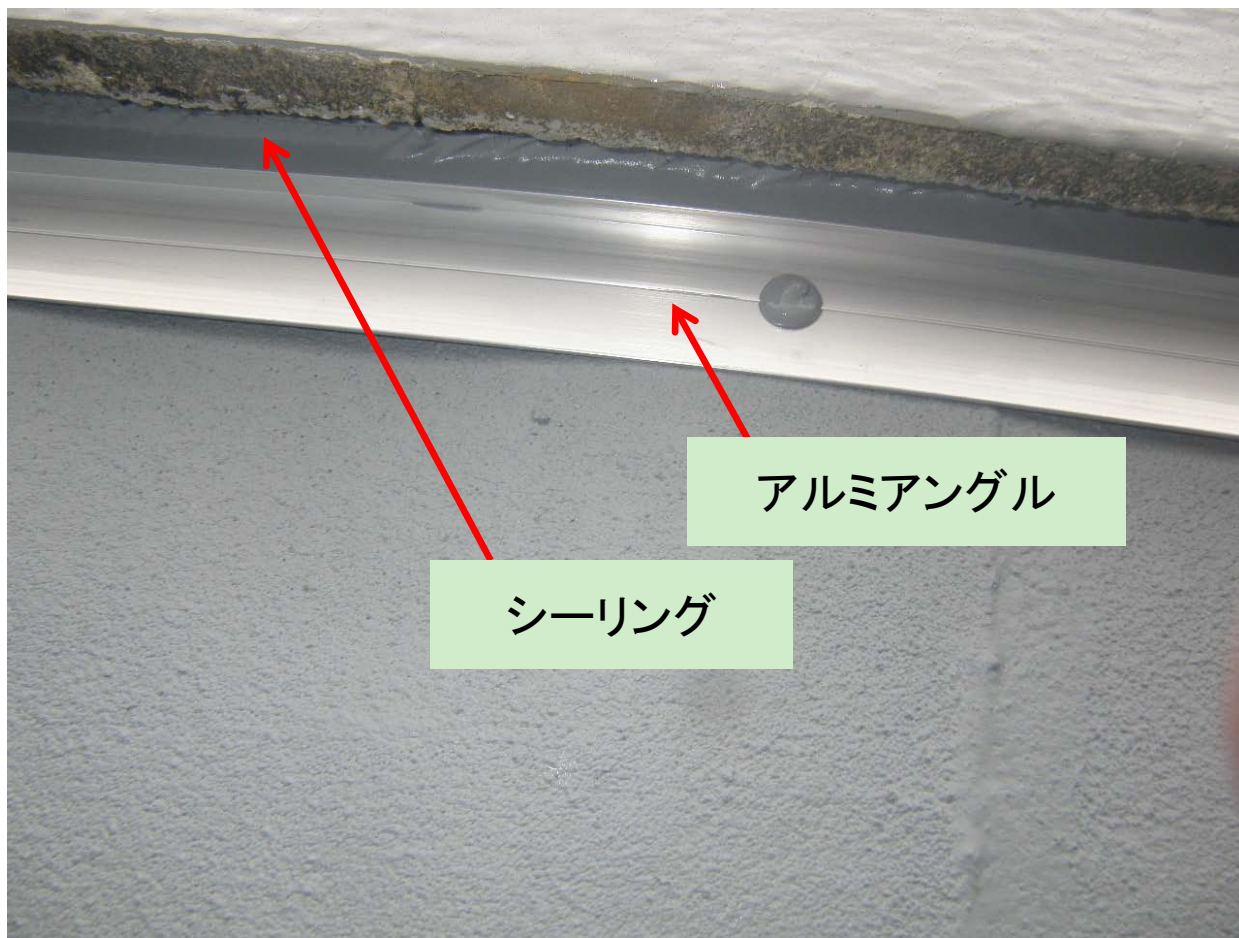


# 立上り端末部 アルミアングル取合 シーリング





# 立上り端末部 施工完了



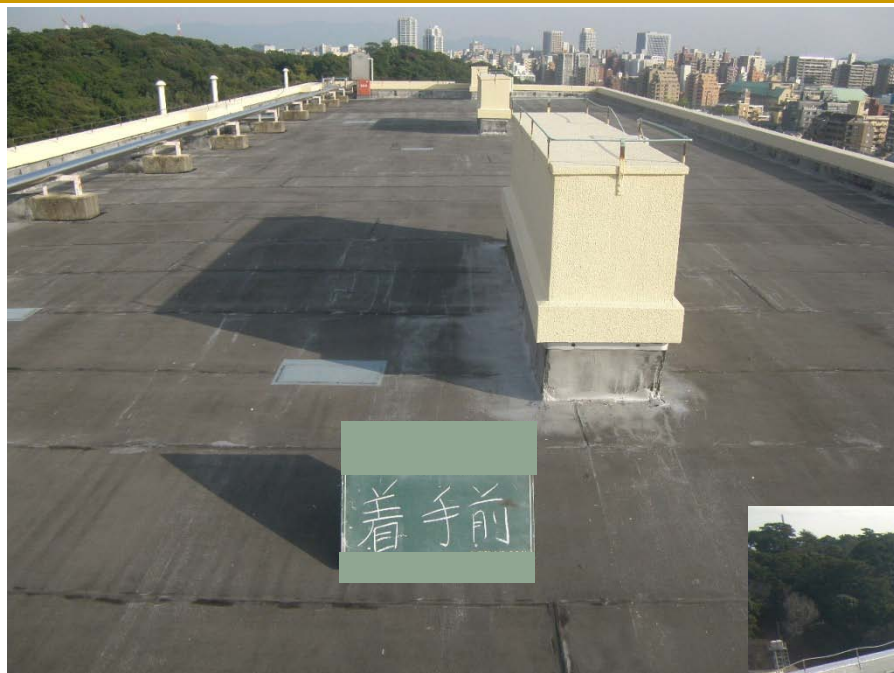
# トップコート塗布



# トップコート塗布 完了



着手前



着手前

完成



完成

---

# 事例 2

## 改質アスファルト防水 (常温工法)で改修した事例

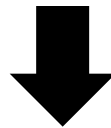
---

# 防水改修の概要

## ■既存防水

アスファルト防水

熱工法

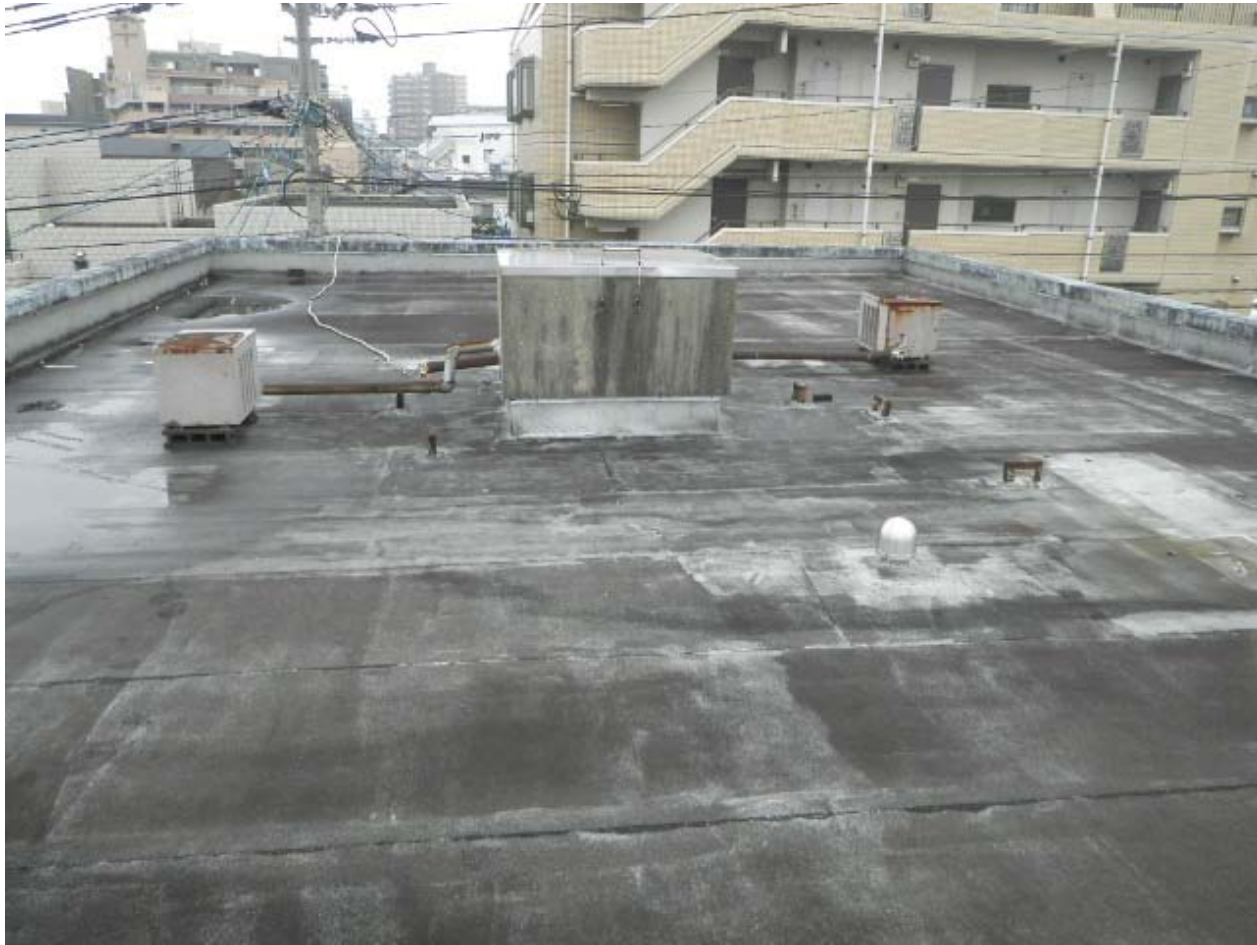


## ●改修

改質アスファルト防水

常温工法(かぶせ工法)

# 着手前

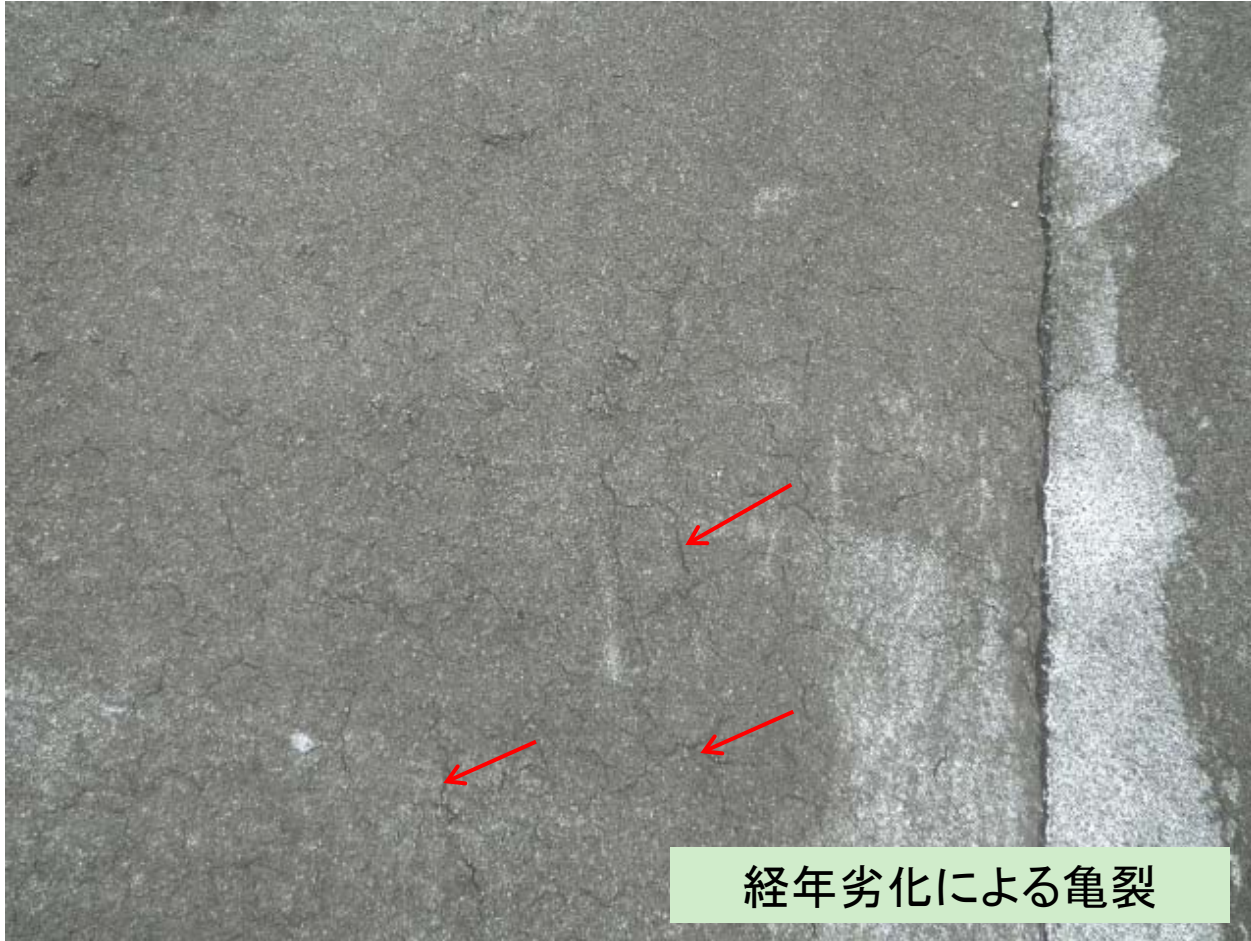


# 簡易な補修跡(漏水止まらず)





# 既設アスファルト防水表面の 経年劣化による亀裂



経年劣化による亀裂

# 高压洗净



# 立上り端末部 既設アルミアングル 撤去



# 立上り部 既設アスファルト防水撤去



# 平場 アスファルト系下地活性化材 塗布



# 立上り部 アスファルトシート張付



# 平場 アスファルトシート張付



# アスファルトシートジョイント部 シーリング





# 立上り端末部 アルミアングル取付



# トップコート塗布



# トップコート塗布 完了



着手前



完成



---

## 事例 3

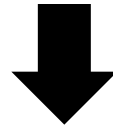
塩化ビニル樹脂系シート防水  
(絶縁工法)で改修した事例

---

# 防水改修の概要

## ■既存防水

塩化ビニル樹脂系シート防水  
絶縁工法



## ●改修

塩化ビニル樹脂系シート防水  
絶縁工法

# 立上り端末部 既設アルミアングル 撤去



# 平場 既設防水シート撤去





# 平場 既設防水層プレート撤去



旧防水層撤去

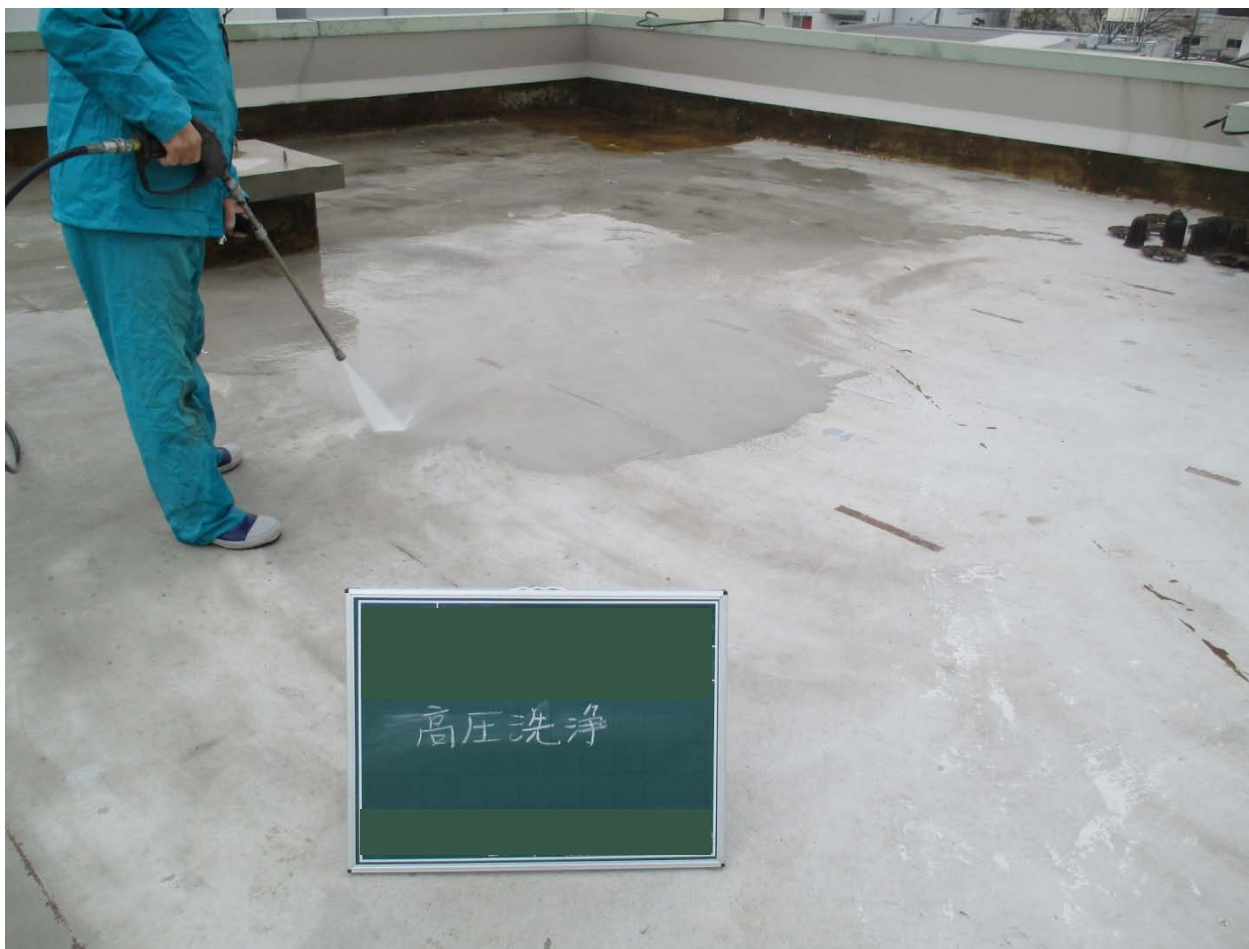
施工中

プレート撤去

# 既設防水層撤去完了



# 高压洗净



# アンカー 引抜検査状況



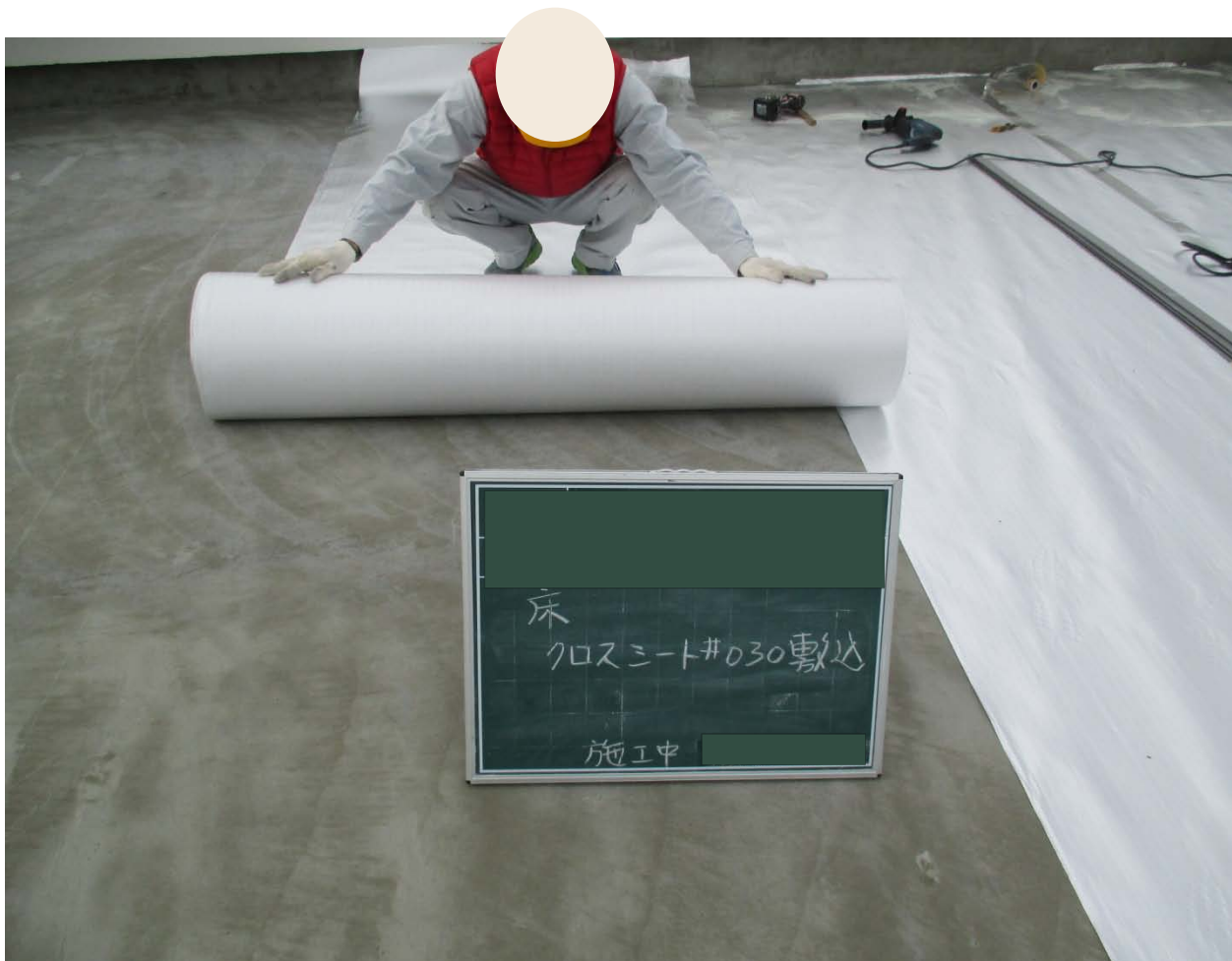
# 下地調整材塗布



# 下地調整材塗布 完了



# 絶縁シート敷設



# 塩ビディスク板取付用アンカー 穴開け





# 塩ビディスク板取付



# 塩ビディスク板取付状況



# 塩ビディスク板取付 完了

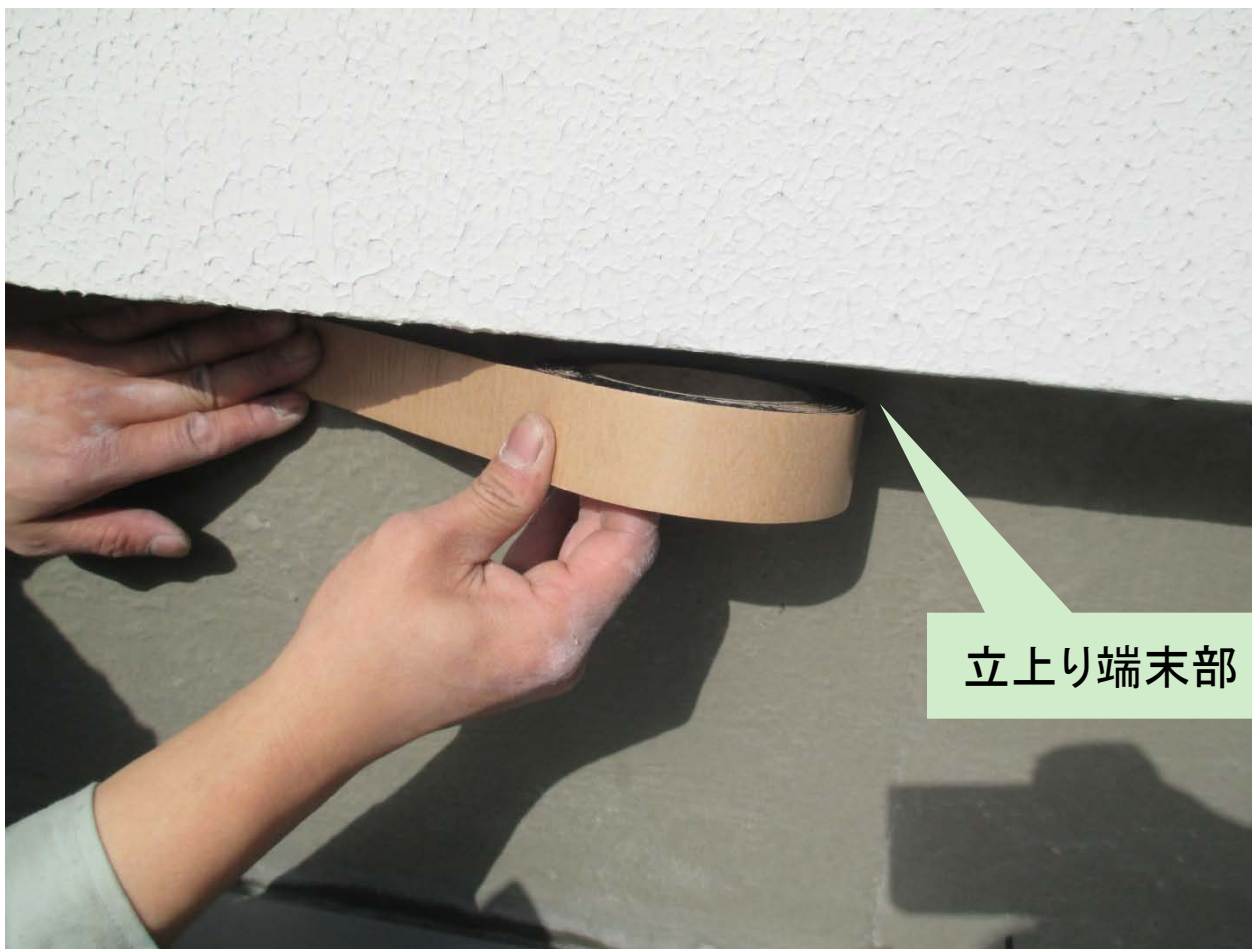


# 塩ビシートジョイント溶着状況



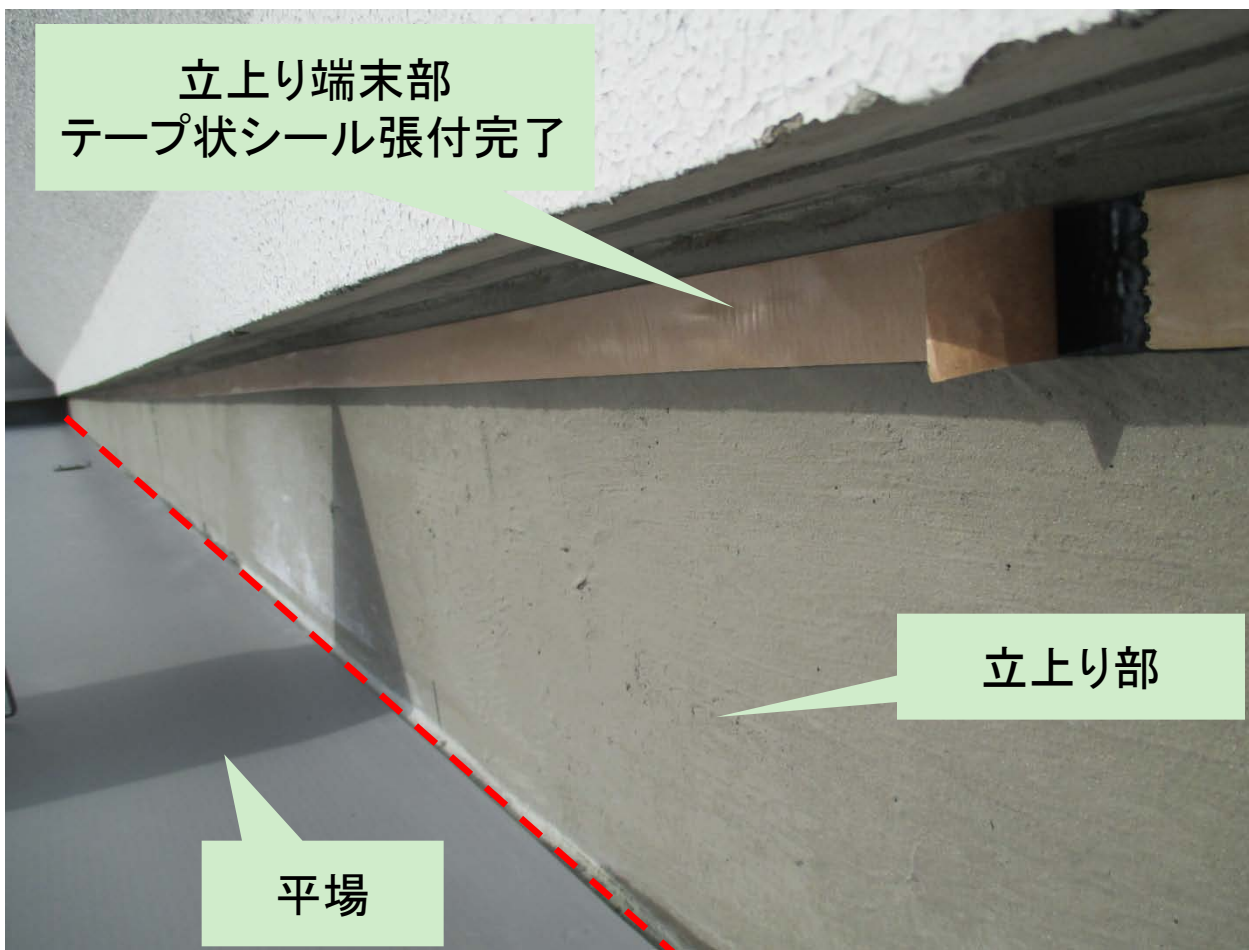
シート継ぎ目の  
溶着状況

# 立上り端末部 テープ状シール材 張付状況



立上り端末部

# 立上り端末部 テープ状シール材 張付完了



# 立上り部 シート張付状況



# 立上り入隅部 シート張付状況





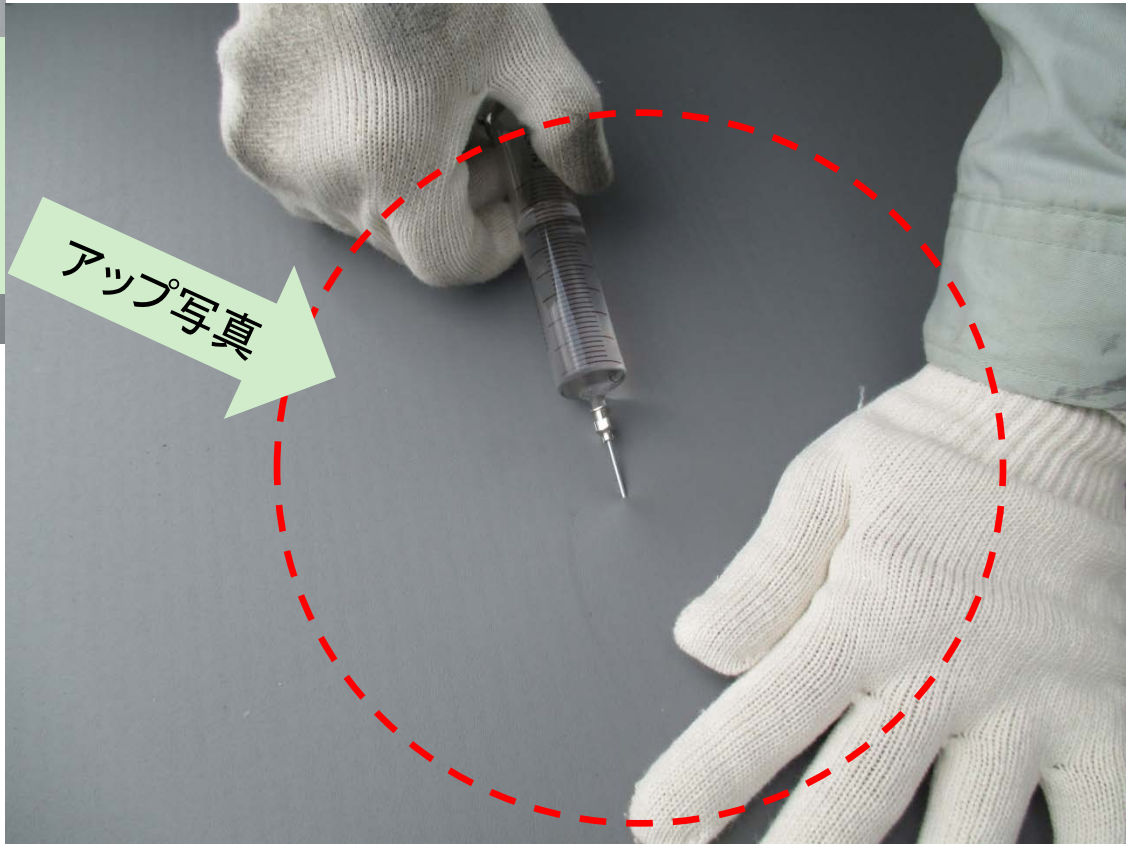
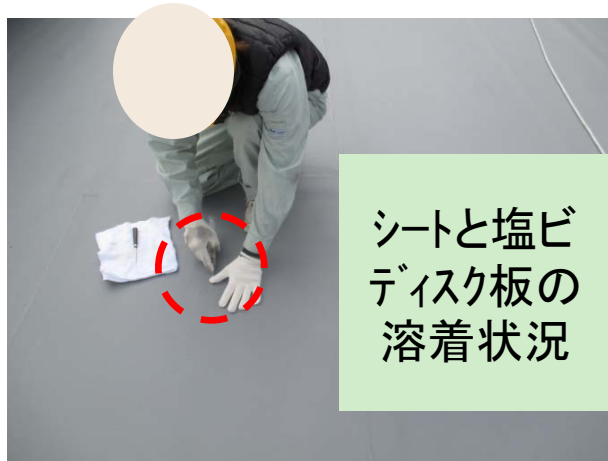
# 立上り入隅部 シート溶着状況



# 入隅部 コーナーパッチ張付状況



# シート⇔塩ビディスク板 溶着状況



# シート⇔塩ビディスク板 IH溶着工法



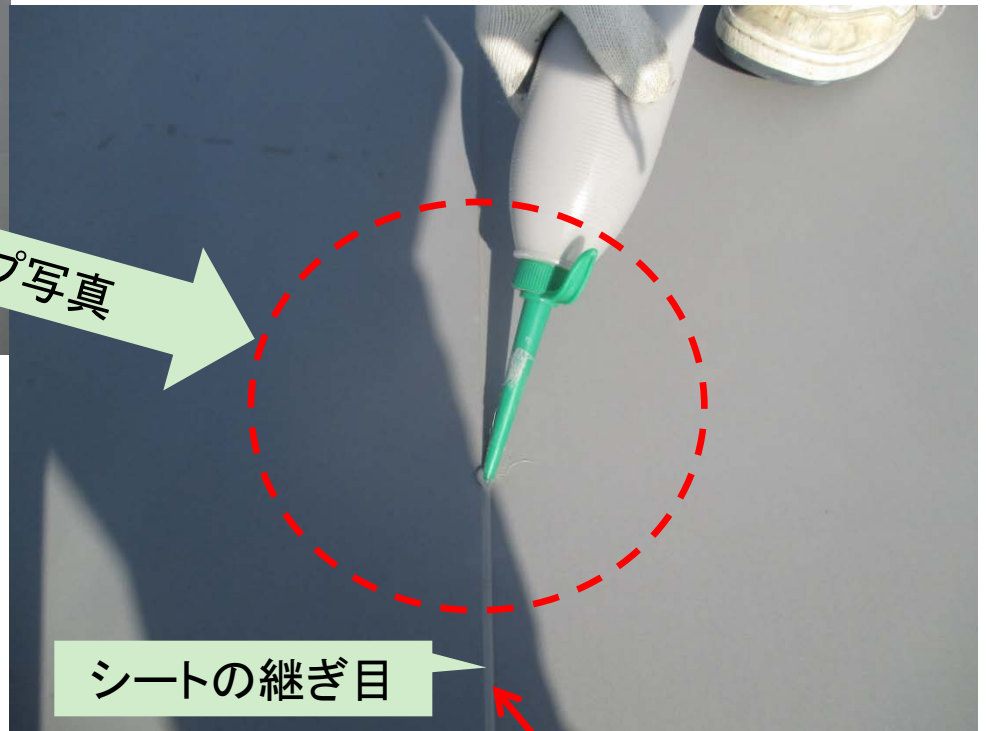
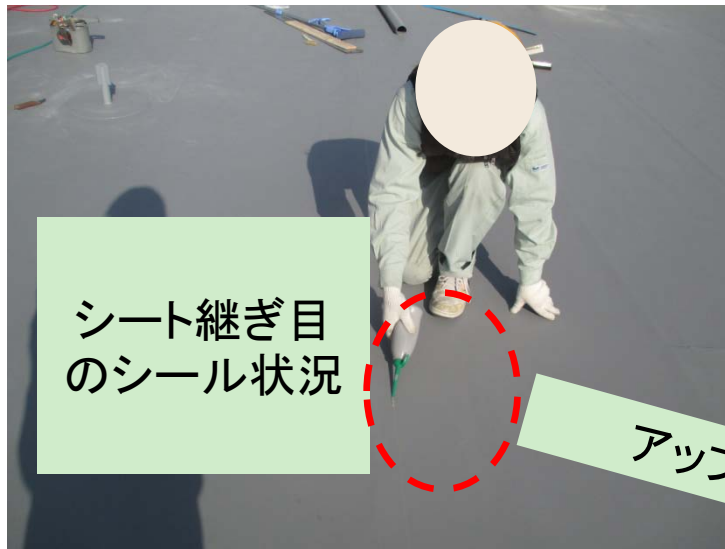
# 立上り端末部 アルミアングル 取付状況



# 立上り端末部 シーリング状況



# 塩ビシートジョイント部シール状況

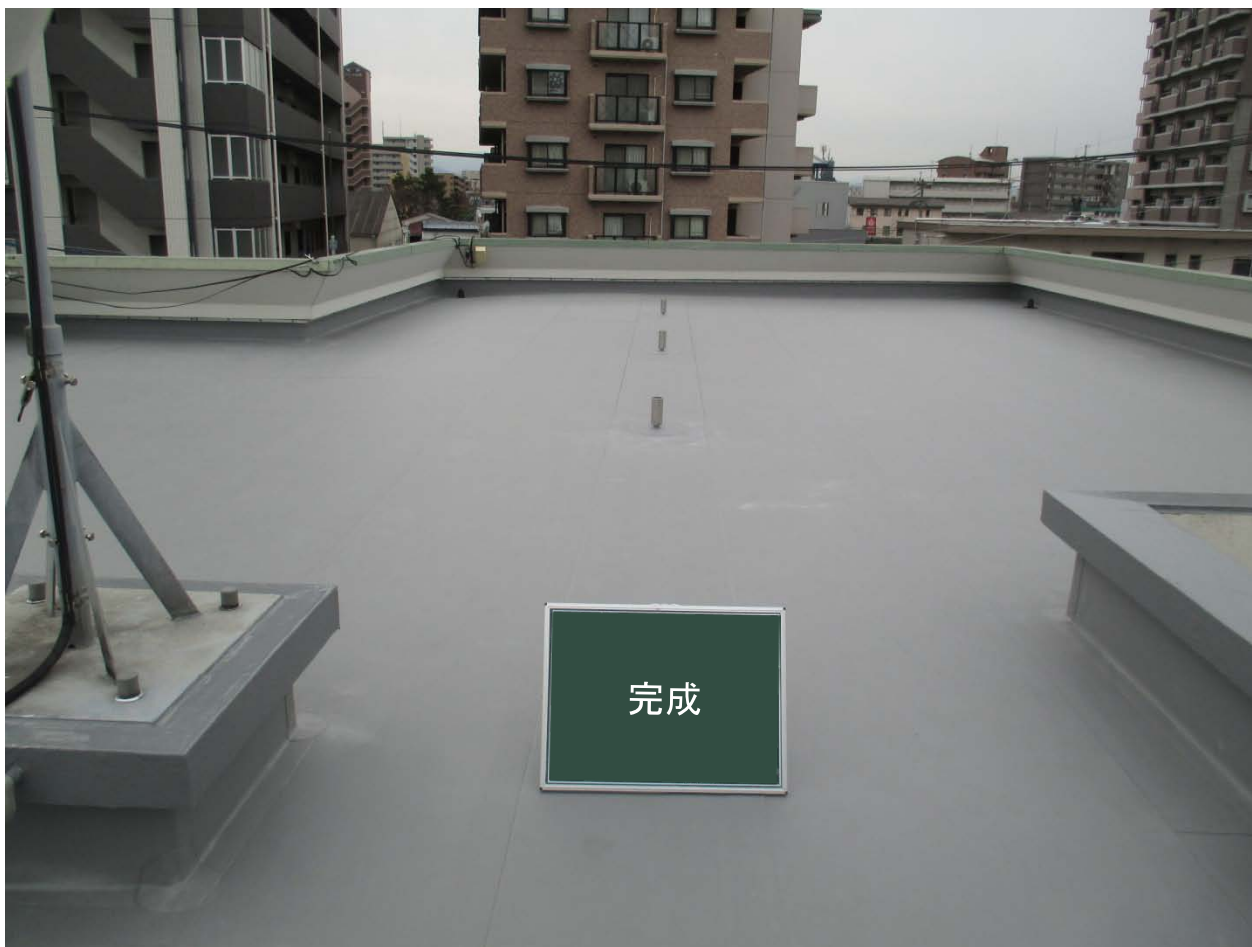


# デスク板 溶着材注入孔シール





# 完成



---

# 事例 4

## ウレタン系塗膜防水 (X-1)で改修した事例

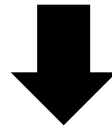
---

# 防水改修の概要

## ■既存防水

アスファルト防水

保護仕上げ



## ●改修

ウレタン系塗膜防水

X-1工法

# 着手前



# 高压洗浄 施工中



# 高压洗净 完了



# 既設防水層押えコンクリートの伸縮目地材撤去



# 目地材撤去跡 樹脂モルタル充填





# 下地調整材塗布



# プライマー塗布



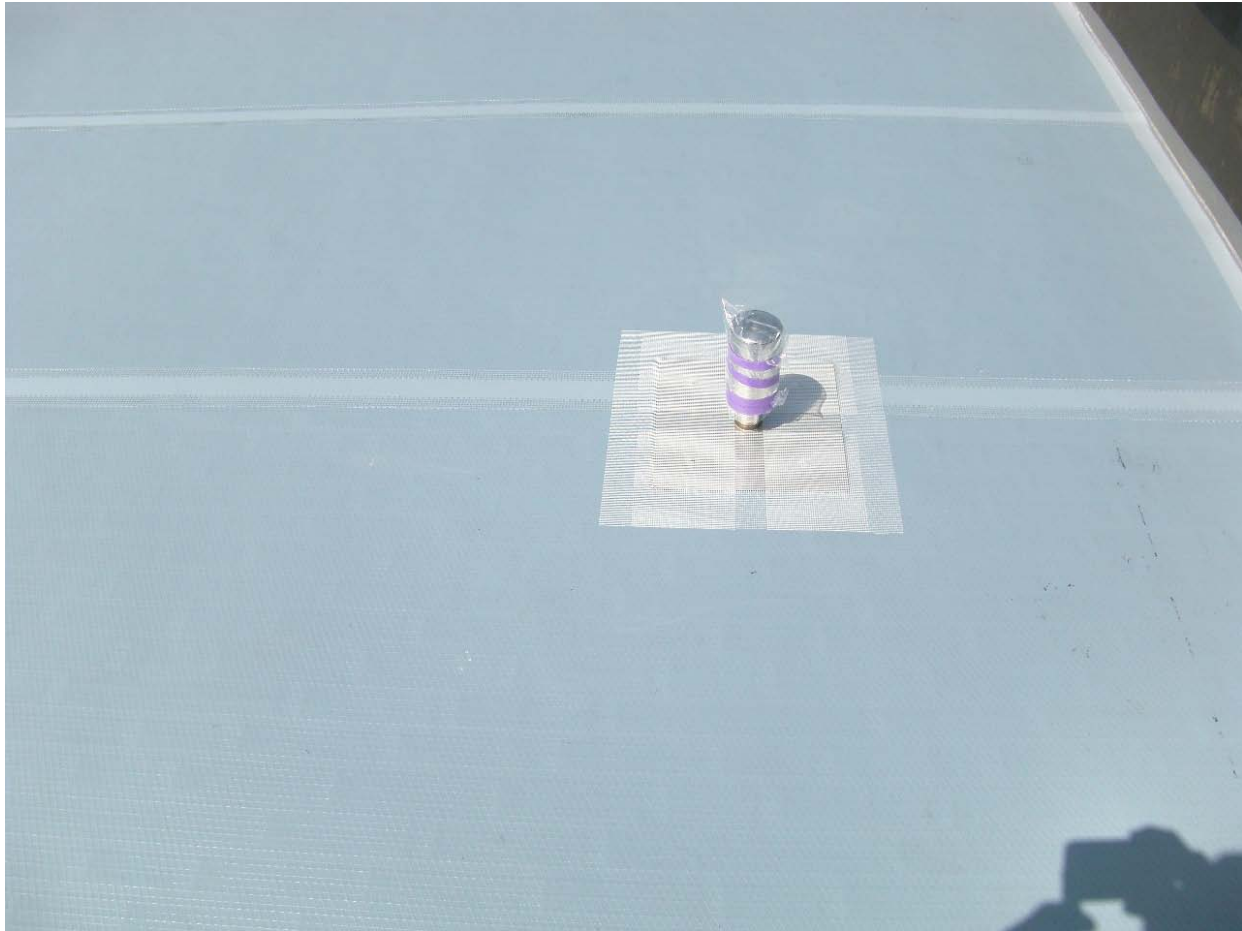
# 平場 緩衝材張り付け



# 緩衝材ジョイント部テープ張付



# 脱気筒取付



# 立上り部 補強材張付



# ウレタン塗膜防水 防水材下塗り



# ウレタン塗膜防水 防水材上塗り





# トップコート塗布



# トップコート塗布 完了





着手前



完成

# 終わり

ご静聴ありがとうございました。

福岡市防水協会